

NAVE INDUSTRIAL TOTALMENTE EQUIPADA PARA LA FABRICACIÓN DE PRENDAS DE VESTIR

En la población El Retoño, a 10 minutos de la Ciudad de Aguascalientes construida dentro de un terreno de 69,587 metros cuadrados se encuentra una nave industrial de 18,677.24 metros cuadrados de superficie totalmente techada que fue construida a fines de la década pasada para la fabricación de prendas de vestir y que se convirtió en una de las maquiladoras más reconocidas del país llegando a fabricar hasta 200,000 pantalones de mezclilla por semana trabajando únicamente turnos de nueve horas y media por día, de lunes a viernes.

La construcción de la nave se basó en la normatividad exigida para la Industria Metal-Mecánica por lo que cuenta con una estructura sólida y fuerte que responde a las necesidades de cualquier tipo de uso industrial.

Esta fábrica fue contratista de LEVIS y de GAP entre otros.

La planta se encuentra totalmente equipada para la fabricación de prendas de vestir, incluyendo los equipos de costura dentro de los cuales podemos encontrar maquinas automáticas que permiten índices de eficiencia muy altos y que incrementan los niveles de calidad de las prendas.

En su momento, esta fábrica contó con la asistencia de los asesores más reconocidos en el sector de la confección lo que dio como resultado que se montarán las líneas de producción con la ingeniería más apropiada y de que se escogieran las mejores máquinas para cada operación.

En Aguascalientes existe una amplia cultura de la industria de la confección pues durante muchos años estuvieron instaladas importantes maquiladoras de ropa lo que nos permite asegurar que existe mano de obra y personal capacitado en el ramo.

Estas instalaciones representan una extraordinaria oportunidad por las expectativas que se tienen de que a partir del año 2009 regresarán a nuestro país muchos contratos de maquila de ropa debido a que las circunstancias actuales, dadas por el incremento en el precio de la mano de obra en el oriente y los costos tan elevados de fletes por la situación actual de los precios del petróleo, hacen a México muy atractivo para este ramo.

Entre las ventajas a destacar es su ubicación, al encontrarse en el Estado de Aguascalientes el cual brinda muchos beneficios para el inversionista por contar con un excelente clima de negocios al grado de que en la Universidad de Harvard utilizan el caso Aguascalientes como modelo de desarrollo. Cabe destacar al respecto, que en el año 2007 fue el Estado líder en crecimiento de la Industria Manufacturera y la percepción de personalidades importantes en el mundo de los negocios es que será el Estado con mayor crecimiento en los próximos tres años.

Además, Aguascalientes geográficamente tiene una excelente ubicación al estar prácticamente en el centro de la Republica Mexicana y esta comunicada con extraordinarias carreteras hacia el Norte, Sur, Este y Oeste del País siendo también el corazón del Sistema Ferroviario y contando con un moderno aeropuerto que da servicios a vuelos Nacionales e Internacionales. La planta se encuentra a veinte minutos del aeropuerto sin pasar por la ciudad a través de un libramiento, encontrándose con la Planta NISSAN en el punto intermedio de este recorrido.

Aguascalientes tiene una moderna y funcional aduana que en la actualidad procesa más de \$5,500,000,000 USD en exportaciones y más de \$5,000,000,000 USD en importaciones, concentrando además las operaciones de Zacatecas y San Luis Potosí.

Con relación al nivel de vida, ofrece oportunidades de un alto bienestar al contar con un excelente clima, modernas y cómodas zonas residenciales, centros comerciales, un sistema vial basado en tres anillos (en construcción ya el cuarto) que permiten una circulación vehicular fluida y sin trastornos como ocurre en la mayoría de las ciudades desarrolladas.

Otro factor de alta importancia es el que el Estado de Aguascalientes cuenta con el más bajo índice de criminalidad del País.

A continuación presentamos una breve descripción del Inmueble, análisis a detalle de las ventajas del Estado de Aguascalientes y listado de los equipos de costura con que cuenta la fábrica.

-

Especificaciones Nave Industrial “El Retoño”

Ubicación del Inmueble:	Carretera Aguascalientes - San Luis Potosí, Km. 10 Ejido El Retoño. Municipio de El Llano. Tiene frente al Norte (carretera Aguascalientes-San Luis Potosí)
Tamaño del terreno:	7 hectáreas
Tamaño de la nave:	18,677.24 mts. cuadrados
Especificaciones Generales:	Planta Industrial totalmente terminada con: Oficinas, baños, área de lockers, comedor, área industrial, talleres, subestación de 500 K.V.A. área para compresores, área de planta de emergencia
Acceso:	Tiene la ventaja de tener acceso por la carretera Aguascalientes – San Luis Potosí o bien a través del libramiento que une esta carretera con la Autopista León-Aguascalientes en donde encontramos el Aeropuerto Internacional de Aguascalientes y la planta de NISSAN. Este libramiento está pavimentado y en perfecto estado e inicia justo en donde se encuentra la Planta y termina en donde está la NISSAN habiendo una distancia entre ambas de solo 15 kms. (10 minutos en coche).
Precio de ventas:	\$ 4,800,000.00 dls. (sin incluir las maquinas de costura).